Додаток 1

до рішення 44 сесії VІІ скликання

Дудчанської сільської ради

від 30.06. 2020 року №532

**Елементи податку на  нерухоме  майно, відмінне  від земельної ділянки**

**1. Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**1.2. Об’єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.**

1.2.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

1.2.2. Об’єкти які не є об’єктом оподаткування визначенні п.п. 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**1.3. База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.**

1.3.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

1.3.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

1.3.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

**1.4. Пільги із сплати податку .**

**Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.**

1.4.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1.4.2. Звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- інваліди першої і другої групи;

- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T355100.html);

- фізичні особи, визнані законом [особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T079600.html);

- фізичні особи, призвані до Збройних сил України у зв’язку з частковою мобілізацією (на період мобілізації);

- релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

1.4.3. Пільги з податку, передбачені [підпунктами 1.4.1](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran6392#n11806) та [1.4.2](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran6392#n11812) цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об’єкта/об’єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 1.4.1 цього пункту;

об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

**1.5. Ставка податку**

Встановити, на території Дудчанської сільської ради, [ставку податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, в залежності від типів таких об'єктів нерухомості у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html#_blank)

**Ставки податку встановити відповідно до Додатку №1.1 (додається).**

**1.6. Податковий період**

1.6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**1.7. Порядок обчислення суми податку**

1.7.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку визначеному п.п. 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

1.7.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за [формою](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0479-15/paran15#n15), встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran1144#n1144) Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

**1.8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта оподаткування податком**

1.8.1. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

**1.9. Порядок сплати податку визначено відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.**

1.9.1. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями [Бюджетного кодексу України](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2456-17).

**1.10. Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.**

1.10.1. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради О.М.Петях